

Wohnen «Im Dorf» Schenkon

KURZBAUBESCHRIEB



- Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, welche keine qualitativen Auswirkungen haben, bleiben ausdrücklich vorbehalten.
- Die Flächenangaben auf den Plänen können geringe Abweichungen gegenüber der tatsächlichen Bauausführung aufweisen.
- Die Überbauung ist behindertengerecht gebaut. Es wurde viel Wert auf gute und hochwertige Materialien gelegt.
- Sämtliche Wohnungen werden rollstuhlgängig ausgeführt und können wo notwendig einfach an die unterschiedlichen Bedürfnisse angepasst werden.

Konstruktion

- Das Gebäude ist im Minergiestandard erstellt.
- Die Fassade ist in Massivholzverkleidung hinterlüftet ausgeführt und mit Mineralwolle isoliert.

Heizung

- Wärmezeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe.

Küchen

- Moderne, hochwertige Küchen mit Kunstharz beschichtet. Arbeitsfläche in Granit oder Kunststein.
- Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Backofen, Steamer, Glaskeramikherd Induktion und Dampfabzug von Elektrolux.
- Unterfahrbarkeit von Spülbecken bis und mit Kochherd möglich.

Bad / Dusche / WC

- Alle Wohnungen haben 2 Nasszellen (1x Dusche/WC und 1x Bad/WC), ausser 2½-Zimmerwohnungen (1x Dusche/Bad/WC).
- WC mit vorgesehenem Stromanschluss für Closomat.
- Bodenebene Dusche mit Bodenplatten, Rinnenablauf und Duschtrennwand aus Glas.

Bodenbeläge

- Wohnbereiche mit Parkett.
- Nasszellen mit keramischen Platten.
- Balkone und Loggias mit Platten.

Wandbeläge

- Wohnbereich teilweise Sichtbeton roh lasiert oder gestrichen, restliche Flächen Abrieb.
- Nasszellen mit keramischen Wandplatten und Abrieb.

Decken

- Sichtbeton roh lasiert oder gestrichen, mit Vorhangbrettern.

Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach-Isolierverglasung, teilweise eingelassen oder als Sitzfenster, ganz verschraubt oder mit Drehkippschlägen. Je nach Vorgaben der Lärmschutzverordnung.
- Jeweils eine Hebeschiebetüre vom Wohnen auf die Loggia.
- Verglasungen aller Loggias.

Sonnenschutz

- Je nach Situation und Anforderung Verbundraffstoren oder Senkrechtmarkisen, elektrisch angetrieben.
- Bei den Dachgeschosswohnungen eine Sonnenstore bei zurückversetzten Sitzplätzen.

Türen

- Innentüren mit Stahlzargen gestrichen, Türblätter Kunstharz beschichtet.
- Wohnungstüren mit Vierpunktverriegelung.
- Türbreiten 90cm, Einbau von Raumspartüren möglich.

Elektroinstallationen

- Multimedieverkabelung für TV, Telefon, IT in Wohnräumen und Zimmern mit Glasfaserkabel (teilweise als Leerdosen).
- Deckenbeleuchtung im Korridor und in der Küche.

Lüftungsanlagen

- Komfort-Lüftungsanlage, individuell regulierbar.

Keller / Waschen / Trocknen

- Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil.
- Waschmaschine in jeder Wohnung, Anschlüsse für Tumbler mieterseitig vorgesehen.
- Trocknungsräume im UG mit Secomat.

Aufzüge

- 3 Schindler Personenaufzüge 9 Personen, pro Haupteingang 1 Stück.
- Rollstuhlgängig.

Nebenräume zur allgemeinen Nutzung

- Pavillon: Er ist ausgerüstet mit WC, grosser Feuerstelle, Pizzaofen, Kühlschrank, Spüle und mobiler Kochgelegenheit.
- Gemeinschaftsraum: Er ist ausgerüstet mit Küche, WC, technische Installationen für Media. Er dient als Treffpunkt für Aktivitäten im Quartier.
- Fitnessraum: Eingerichtet mit Teeküche, WC, Umkleidemöglichkeit und Fitnessgeräten. Ein Nebenraum kann als Therapieraum für Massagen usw. angemietet werden.
- Hobbyräume: In der Tiefgarage sind Hobbyräume welche angemietet werden können.
- Der Pavillon wie auch der Gemeinschaftsraum können auch für private Anlässe zugemietet werden.

Umgebung

- Spielgelegenheit- und Treffpunkte an verschiedenen Stellen des Quartier.
- Auf Wunsch Nutzgärten mit Hochbeeten möglich.
- Sitzgelegenheiten.
- Schattenplätzen.
- Kurze Wege zum ÖV.

